



Vänstergavel

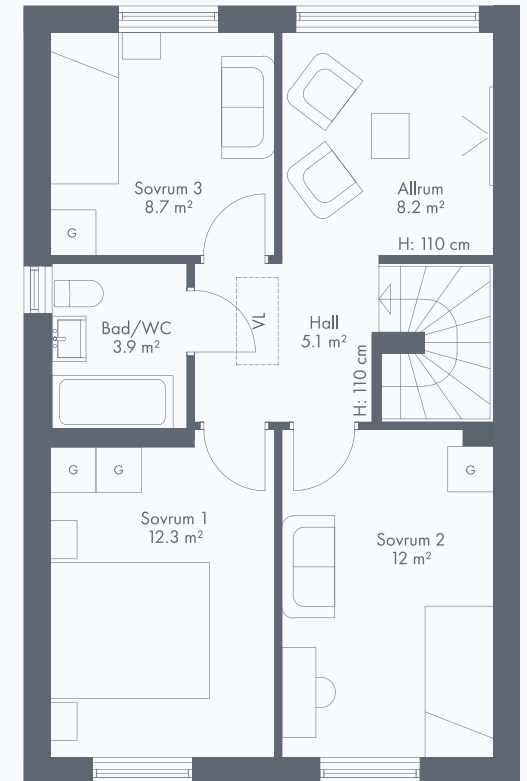
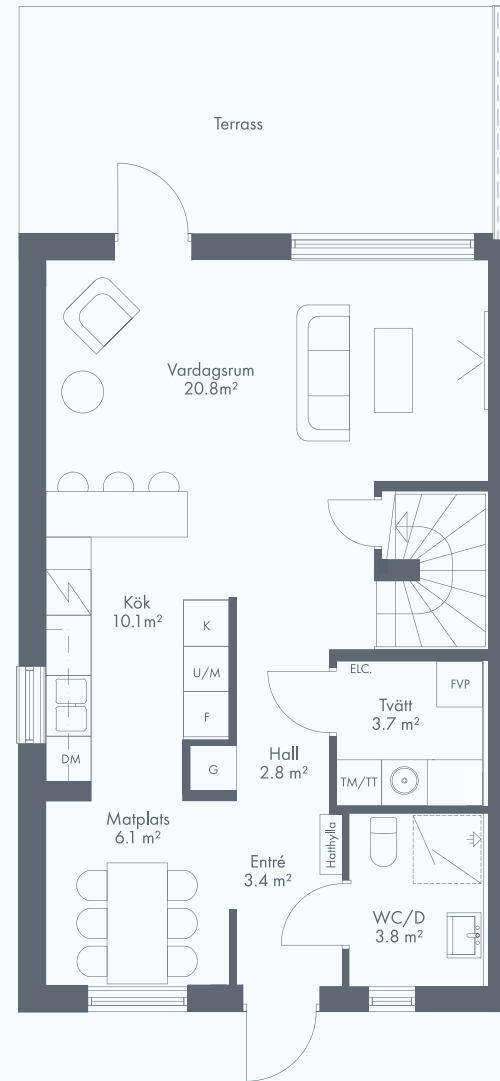
5 rum och kök / 112,2 kvm

Ett stenkast från Möckelns strand kan du bo ljst och luftig i nyproducerade bostäder. I naturskön ängsmiljö med nära till vattnet.

ELC	Elcentral	VXL	Växelriktare	U/M	Ugn/micro	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin	VL	Vindslucka	TT	Torktumlare
F	Frys	Spis	Spis	G	Garderob	FRD	Förråd
UC	Teknikrum	SOP	Soprum				



En viss nivåskillnad kan förekomma på tomlerna.



Boarea	
Entréplan	51,6 kvm
Övre plan	51,6 kvm
Total	112,2 kvm

Ytångivelser är preliminära, avvikelser kan förekomma.

Mittenhus

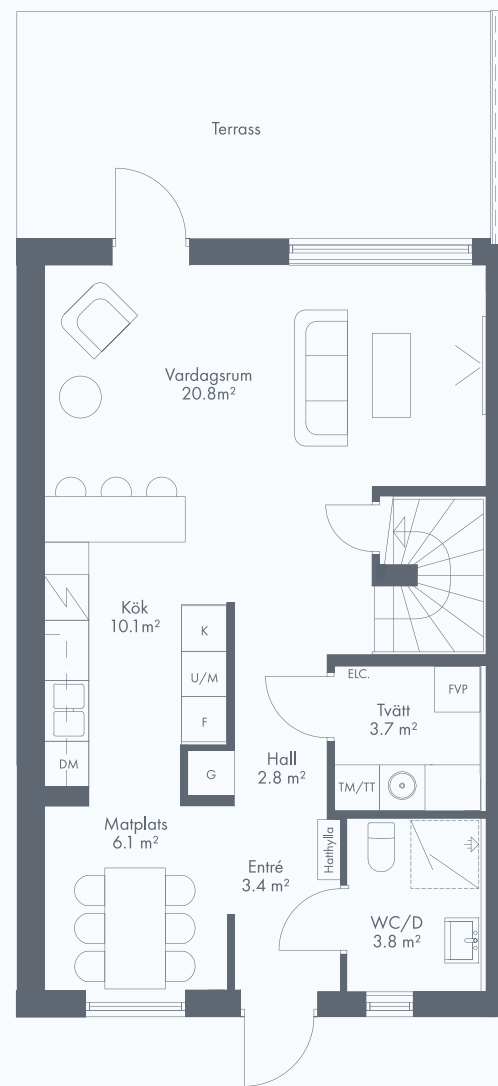
5 rum och kök / 112,2 kvm

Ett stenkast från Möckelns strand kan du bo ljst och luftig i nyproducerade bostäder. I naturskön ängsmiljö med nära till vattnet.

ELC	Elcentral	VXL	Växelriktare	U/M	Ugn/micro	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin	VL	Vindslucka	TT	Torktumlare
F	Frys	Spis	Spis	G	Garderob	FRD	Förråd
UC	Teknikrum	SOP	Soprum				



En viss nivåskillnad kan förekomma på tomlerna.



Boarea

Entréplan	51,6 kvm
Övre plan	51,6 kvm
Total	112,2 kvm

Ytangelser är preliminära, avvikelser kan förekomma.

Högergavel

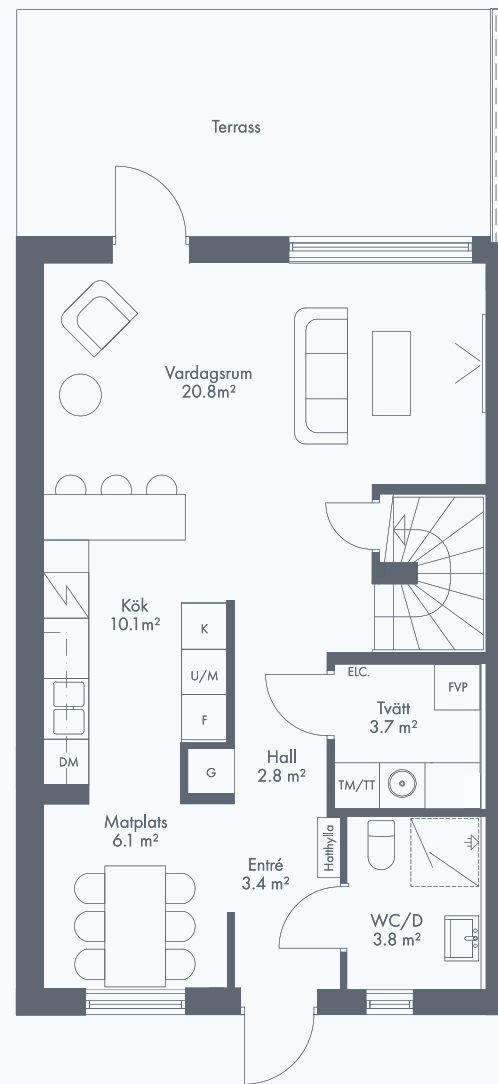
5 rum och kök / 112,2 kvm

Ett stenkast från Möckelns strand kan du bo ljst och luftig i nyproducerade bostäder. I naturskön ängsmiljö med nära till vattnet.

ELC	Elcentral	VXL	Växelriktare	U/M	Ugn/micro	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin	VL	Vindslucka	TT	Torktumlare
F	Frys	Spis	Spis	G	Garderob	FRD	Förråd
UC	Teknikrum	SOP	Soprum				



En viss nivåskillnad kan förekomma på tomterna.



Boarea	
Entréplan	51,6 kvm
Övre plan	51,6 kvm
Total	112,2 kvm

Ytångivelser är preliminära, avvikelser kan förekomma.

Vänstergavel

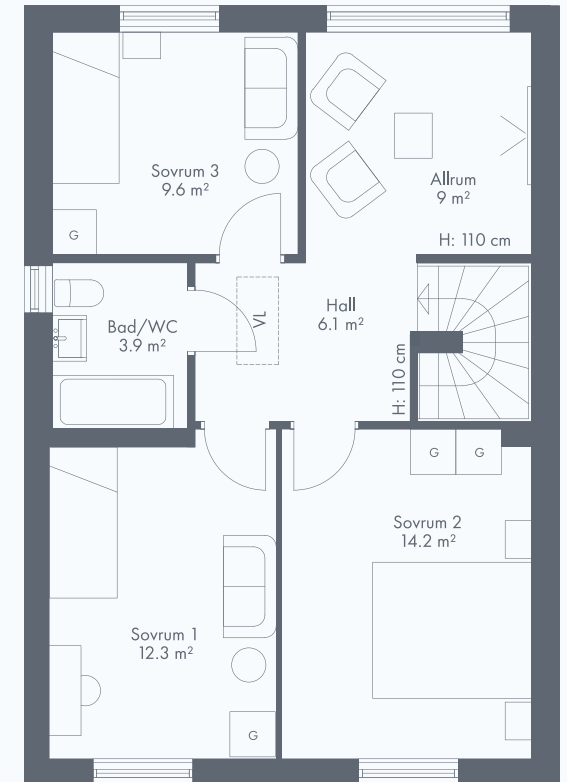
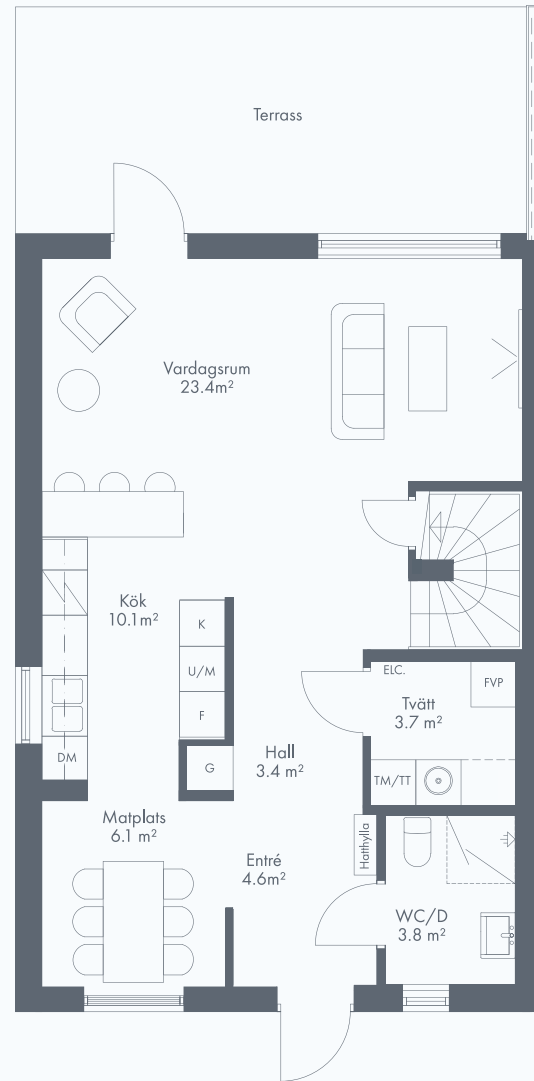
5 rum och kök / 121,8 kvm

Ett stenkast från Möckelns strand kan du bo ljus och luftig i nyproducerade bostäder. I naturskön ängsmiljö med nära till vattnet.

ELC	Elcentral	VXL	Växelriktare	U/M	Ugn/micro	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin	VL	Vindslucka	TT	Torktumlare
F	Frys	Spis	Spis	G	Garderob	FRD	Förråd
UC	Teknikrum	SOP	Soprum				



En viss nivåskillnad kan förekomma på tomlerna.



Boarea	
Entréplan	60,9 kvm
Övre plan	60,9 kvm
Total	121,8 kvm

Ytångivelser är preliminära, avvikelser kan förekomma.

Högergavel

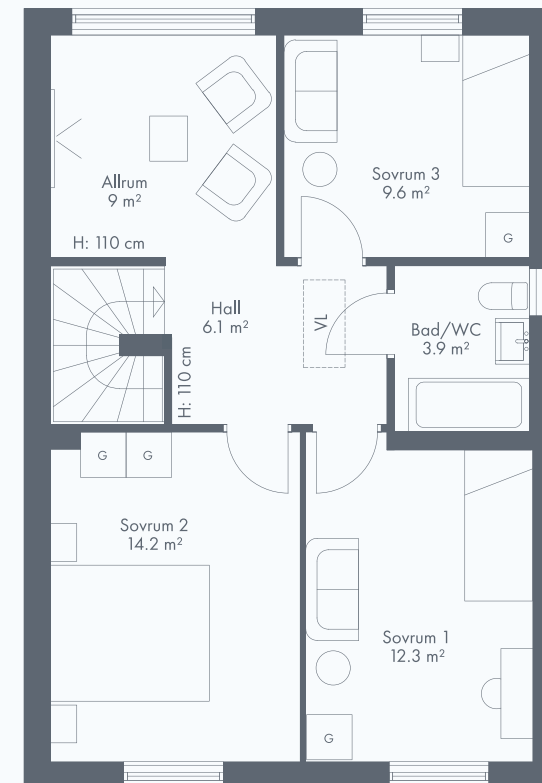
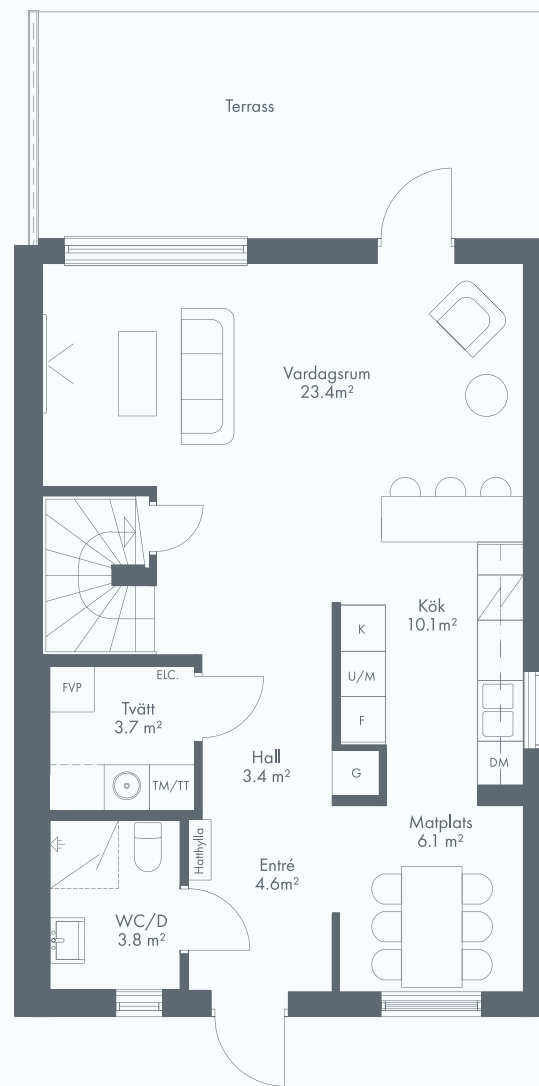
5 rum och kök / 121,8 kvm

Ett stenkast från Möckelns strand kan du bo ljst och luftig i nyproducerade bostäder. I naturskön ängsmiljö med nära till vattnet.

ELC	Elcentral	VXL	Växelriktare	U/M	Ugn/micro	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin	VL	Vindlucka	TT	Torktumlare
F	Frys	Spis		G	Garderob	FRD	Förråd
UC	Teknikrum	SOP	Soprum				



En viss nivåskillnad kan förekomma på tomlerna.



Boarea	
Entréplan	60,9 kvm
Övre plan	60,9 kvm
Total	121,8 kvm

Ytångivelser är preliminära, avvikelser kan förekomma.

Situationsplan över området



En viss nivåskillnad kan förekomma på tomterna.

Rumsbeskrivning – Brf Storängstrand

Material, produkter, produktnummer m.m. kan komma att ändras.
Produkterna kommer då att bytas ut mot likvärdiga.

Generellt

Entrédörr	Slät med fönster, svart
Innerdörrar	Slät, vit
Fönsterbänkar	Mdf
Rumshöjd	ca 2,5 meter

Hall

Golv	Ekparkett, 3 stav, Klinker grå 600x600 mm i entrén
Sockel	Vitmålad
Väggar	Målade, vit
Tak	Målad, vit

Vardagsrum

Golv	Ekparkett, 3 stav
Sockel	Vitmålad
Väggar	Målade, vit
Tak	Målad, vit

Kök

Golv	Ekparkett, 3 stav
Sockel	Vitmålad
Väggar	Målade, vit. Kakel 250x400 mm
Tak	Målad, vit
Vitvaror	Kyl, frys, induktionshäll, inbyggnadsugn, mikro & diskmaskin från Bosch
Övrigt	Kökssnickerier från HTH Kök. Slät vit lucka med bänkskiva i grå laminat och infälld ho. Se separate köksritning Blandare Gustavsberg Nautic krom

Sovrum

Golv	Ekparkett, 3 stav
Sockel	Vitmålad
Väggar	Målade, vit
Tak	Målad, vit
Övrigt	Garderober enligt ritning

Bad/Wc/Dusch

Golv	Klinker grå 600x600 mm
Sockel	Kakel grå 600x600 mm
Tak	Målad, vit
Övrigt	Vikbara duschväggar i klarglas, 900x900mm Spegel med belysning och kommod från Hafa Blandare Gustavsberg Nautic krom Takdusch Gustavsberg Nautic krom Toalettstol stående Toalettppappershållare Handdukskrokar Badkar vit 1600 mm i bad plan 2

Tvätt

Golv	Klinker grå 600x600 mm
Väggar	Målade, vit
Tak	Målad, vit
Vitvaror	Tvättmaskin & torktumlare från Bosch
Övrigt	Arbetsbänk med underskåp Bänkskiva i grå laminat med ho Blandare Gustavsberg Nautic krom Se separat tvättritning

Övrigt

Elbilsladdare	Laddbox
Trall	Ca 18 kvm på trädgårdssidan
Förråd	4,5 kvm kallförråd med taklampa

Teknisk beskrivning – Brf Storängstrand

Mark

Utrustning på tomtmark	Se bofaktablad för respektive tomt Kallförråd enligt bofaktablad Marken och utemiljön färdigställs med asfalt eller grus framför husen och gräs på trädgårdssidan och gavlarna enligt bofaktablad Trärtrall på uteplatser Bostäderna har parkering framför respektive lägenhet med plats för två bilar eller gemensam parkering På tomtmark kan förekomma brunnslock för inspektion och rensbrunnar till mark- förlagda ledningar
------------------------	--



Grundkonstruktion

Hus	Betongplatta på mark Isolering under platta med cellplastskivor Golvvärmslingor för vattenburen golvvärme på entréplan
Förråd	Oisolerad takkonstruktion av trä med takpannor eller takpapp
Stomme	Rumshöjder är ca 2,5 m på entréplan och på plan 2 Lägre takhöjd kan förekomma bl.a. vid installationer i badrum, WC, tvätt eller där det erfordras av konstruktiva skäl
Väggar	Isolerad bärande trästomme Bärande innerväggar med träreglar
Mellanbjälklag	Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering
Takkonstruktion	Träkonstruktion med lösullsisolering och takstolar av trä

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad	Träpanel behandlat med järnvitriol
Fönster & fönsterdörrar	Fönster & fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad Sidohängda inåtgående fönster samt fasta fönster Utåtgående fönsterdörrar Fönsterdörrar med cylinderlås
Ytterdörr	Svart slät målad trädörr med fönster
Fasadkompletteringar	Skärmtak över entré
Inredning	Lätta innerväggar av gips på träreglar Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial
Innertak	Målade gipsplank med icke synliga skarvar
Innerdörrar	Lätta vita dörrar
Innertrappa	Vit trätrappa med plansteg av ek

Snickerier	Köksnickerier med släta vita luckor och vita stommar enligt köksritning i bofaktablad Garderobers enligt ritning i bofaktablad
Golv	Ekparkett, 3-stav Klinker i badrum, WC/Dusch, tvätt och i entré Träsockel vit målad
Vitvaror	Vita vitvaror i kök Induktionshäll Inbyggnadsugn Mikro Kylskåp och frysskåp Spisfläkt Diskmaskin Tvättmaskin och torktumlare
Övrigt	Laddbox till elbil Varje lägenhet har egna kärl för sophantering eller gemensamma kärl i soprum.

Installationer - Värme och utrustning

VVS-installationer Värme	Uppvärmning via frånluftsvärmepump Vattenburen golvvärme på entréplan Vattenburna radiatorer på plan två
VVS-installationer Utrustning	Termostatblandare med takduschset Övriga blandare är av engreppstyp Golvsstående toalettstol Handfat med lådor i kommod Duschskärm i wc/dusch Badkar i badrum
Ventilation	Tilluft via friskluftventiler i yttervägg Frånluftventilation via frånluftvärmepump Spisfläkt i kök
EI	EI/IT-skåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare Batteridrivna brandvarnare Fasadbelysning vid entré och uteplats Utvändiga eluttag vid uteplats och i entré Fasta armaturer i wc/dusch samt vid bänk i kök Belysning runt spegel i wc/dusch och bad
TV & Data	TV-/datauttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum

